

STADGAR

för

SUNDETS VÄGSAMFÄLLIGHET i Lerums kommun, Västra Götalands län

Stadgar för samfällighetsförening, i enlighet med reglerna i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån annat inte framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Sundets vägsamfällighet.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar och handhar den gemensamma väghållningen och därmed förenade angelägenheter beträffande den enskilda vägen Norsesund – Sundet/Gallvik – Lerbäcken.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid dess bildande 1957 bestämts om dess ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i den samfällighet som är upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lerums kommun.

§ 6 VAL AV STYRELSE

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattid för ledamot och suppleant är två år. Styrelsen konstituerar sig själv, varvid ordförande, kassaförvaltare och sekreterare skall utses.

§ 7 KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Kallelse till styrelsesammanträde kan ske muntligen. Kallelsen skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall förekomma vid styrelsesammanträde. Om möjligt skall kallelse ske minst 14 dagar före sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall snarast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSENS BESLUT

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller

den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha upptagits i kallelsen får ärende avgöras om fler än hälften av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärende i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSENS FÖRVALTNING

Styrelsen skall

1. förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämman avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi och
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en revisorssuppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämman.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli - 30 juni varje år.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst kronor 10.000:-.

§ 13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämman. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämman utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från den det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämman skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom personliga kallelser i vanligt brev eller genom direkt avlämnande av brev i brevlåda.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar för sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i 13 § angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom på motsvarande sätt eller genom att dessa anslås på anslagstavla vid Norsesunds station.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under juni månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelse
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse
10. val av revisorer
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkterna 1,2,3,6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 JUSTERING AV STÄMMOPROTOKOLL

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits