

2007-12-03

Ny förening i Norsesund och på norsesund.nu

Norsesunds VA-samfällighetsförening (NOVA) är bildat.

Norsesunds VA-samfällighetsförening nedan kallat NOVA bildades vid anläggningsförrättning av Lantmäteriet den 29 oktober 2007. Då inget överklagande skett så har bildandet gått vidare för registrering i fastighetsregistret.

Det betyder att vi efter alla turer är igång på allvar. Vi kommer under arbetets gång att utnyttja norsesund.nu för information och kommer att lägga ut den information vi har så ofta som det är praktiskt möjligt.

Vad händer nu?

Miljödomstolen som har ärendet att pröva om kommunen får lägga ner rör i Sävelången kommer att ha sin huvudförhandling i frågan den 18 december 2007. De bedömer att frågan är okontroversiell och att dom kan föreligga i januari 2008.

Lantmäteriet har också ett arbete här i att skapa en "ledningsrätt" för kommunen att lägga VA-rör i Sävelången. Berörda fastighetsägare runt sjön har informerats tidigare men nu sker en mer formell process för att skapa denna ledningsrätt. En prognos är att även de kan bli klara i januari. Alla tidsplaner bygger på att frågorna inte överklagas.

Enlig Miljökonsekvensbeskrivningen får sjöledningarna endast läggas under februari/mars eller augusti/september för att inte störa fisken i sjön.

NOVAs arbetsplan

I och med registreringen i fastighetsregistret är NOVA igång. Vi håller vårt 6:e styrelsemöte, som är det första officiella mötet, i samfällighetsföreningen den 8 januari 2008. Huvudfrågan blir upphandlingen av den gemensamma VA-anläggningen. Jarl Salegård har tagit fram anbudshandlingar, som styrelsen fått som jullektyr, för upphandling av både material och markentreprenör.

Den tidplan vi arbetar efter ser f n ut på följande sätt:

8 jan 2008	styrelsemöte
v6 2008	anbud inne från entreprenörer
v8 2008	upphandling
v11 2008	byggstart
v25 2008	ledningssystemet tas i drift
v27 2008	slutbesiktning

Inbetalning till föreningen behövs i mars.

Detta betyder att en första faktura från entreprenören kommer för betalning i april. Samfälligheten behöver då ha in pengar under mars 2008.

Så snart vi fått in anbuden kommer vi att göra en uppdaterad kalkyl på hela arbetet så vi ser att det håller sig inom ramarna. Detta bör vara klart i mitten av februari. Ett kalkylerat belopp för gemensamhetsanläggningen och materialanskaffningen begärs in av medlemmarna under mars. Detta får sedan regleras när slutbesiktning gjorts.

För att uppdatera alla så innehåller totalkalkylen tre delar:

1. Gemensamhetsanläggningen (NOVA)
2. Arbete och material på egen tomt
3. Anslutning till kommunen.

För den finansiella planeringen gäller att vi planerar att vara i drift i augusti. Det vi behöver debitera ut i mars avser som sagt ovan gemensamhetsanläggningen.

Idrifttagandet av VA-anläggningen hänger i hög grad på kommunens entreprenad. Även fastigheterna ska kopplas på den gemensamma ledningen. Det är väl rimligt att sätta målet att vi kan vara igång i augusti/september 2008.

Inom styrelsen har vi också satt igång arbetet med att upprätta en budget för första verksamhetsåret 2008. Då vi räknar med driftstart i höst kommer en avgift för drift av verksamheten att debiteras under 2008. Styrelsen har inom sig utsett Johan Höjesjö som kassör för detta första verksamhetsår. Jarl Salegård fortsätter t v som sekreterare åt styrelsen.

God Jul och Gott Nytt År

För styrelsen i NOVA

Båge Berglund