

STADGAR

för Sundets vägsamfällighet i Lerums kommun, Västra Götalands län

Stadgar för samfällighetsförening. I enlighet med reglerna i lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån annat inte framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Sundets vägsamfällighet.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar och handhar den gemensamma väghållningen och därmed förenade angelägenheter beträffande den enskilda vägen Norsesund – Sundet/Gallvik - Lerbäcken

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid dess bildande 1957 bestämts om dess ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i den samfällighet som är upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lerums kommun.

Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6 VAL AV STYRELSE

Styrelsen väljs av ordinarie föreningsstämma. Mandattid för ledamot och suppleant är två år.

Styrelsen konstituerar sig själv, varvid ordförande, kassaförvaltare och sekreterare skall utses.

§ 7 KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Kallelse till styrelsesammanträde kan ske muntligen. Kallelsen ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska förekomma vid styrelsesammanträdet. Om möjligt skall kallelsen ske minst 14 dagar före sammanträdet.

Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSENS BESLUT

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om fler än hälften av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSENS FÖRVALTNING

Styrelsen skall:

1. förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en revisorssuppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli- 30 juni varje år.

§ 12 UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND

Föreningens underhålls- och förnyelsefond skall innehålla minst ett basbelopp för utnyttjande till oförutsedda händelser.

§ 13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Styrelsen kallar till stämma och detta sker genom brev eller mejl.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom att dessa anslås på anslagstavlan vid Norsesunds station och finns på samfällighetens hemsida på norsesund.nu

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under juni månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VIDSTÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisor och suppleant
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid extra stämma den...
Och årsmöte den....

Ort och datum

Sammanträdesledare